



TE KOOP
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG



DEGELIJKE WOONARK AAN HET BREDE WATER VAN DE SOESTDIJKSEKADE IN DEN HAAG. LICHTE WOONKAMER MET GROTE RAAMPARTIJEN AAN DE WATERZIJDE EN AUTHENTIEKE KACHEL.

Woonark "Kallista" is in 1980 gebouwd en is ideaal voor een startende waterbewoner. De woonark verdient wel enige liefde en is door iemand met twee rechter handen naar eigen inzicht in te delen. De locatie is uitstekend, door de ventweg ligt de woonark op het rustige gedeelte aan de Soestdijksekade in de wijk Leyenburg in Den Haag. De ligging is zeer gunstig: op loopafstand van het Zuiderpark, op fietsafstand van het gezellige winkelcentrum Leyenburg en het strand van Kijkduin.

Indeling:

Via de entree komt u in de hal die toegang biedt aan alle ruimtes, waaronder ook een separaat toilet. De lichte woonkamer (6,94m x 3,43m) heeft een half open keuken met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en dubbele gootsteen. Boven de gaskookplaat is een prachtig geschilderd tegelwerk. De keukenbar scheidt de keuken van het woongedeelte en de woonkamer is voorzien van een authentieke kachel die voldoende warmte geeft. Een smalle deur leidt naar het terras aan het water waar u heerlijk kan zitten in het late avonds zonnetje.

De slaapkamer (3,33m x 2,90m) naast de woonkamer heeft een vaste hoekkast en biedt toegang tot de badkamer met douche en wastafel. De tweede slaapkamer (4,34m x 2,02m) heeft een lichtkoepel die zorgt voor veel lichtinval en biedt toegang tot de "kelder". Deze is 1 meter hoog en 4,25m x 3,94m groot. Zowel in de badkamer als de tweede slaapkamer bevindt zich een wasmachineaansluiting. Ook de geiser (Vaillant) bevindt zich in de vaste kast. De elektrameter bevindt zich in de gang naast de voordeur.



INFORMATIE
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG

De voortuin is geheel betegeld en voorzien van een houten berging (2,20m x 1,70m) met een extra brede deur zodat er ook een motor in de berging geplaatst kan worden.

Bijzonderheden:

- * Beton casco bouwjaar 1980;
- * Geen overdrachtsbelasting of andere bijkomende kosten!
- * Twee slaapkamers;
- * Terras op het noorden;
- * Voortuin op het zuiden;
- * Voorzien van een geldige ligplaatsvergunning;
- * Vaillant geiser;
- * Elektra; 4 groepen en 1 aardlekschakelaar;
- * Houten berging met brede deur voor motor;
- * Vlakbij Zuiderpark en openbaar vervoer;
- * De woonark is voorzien van alle walaansluitingen en aangesloten op de riolering.

Verkoopcondities;

- * Bieden vanaf prijs
- * Oplevering in overleg

Wenst u rust en privacy zonder overlast van burens? Kies dan voor wonen op het water! U koopt de ark vrij op naam (v.o.n.) d.w.z. geen overdrachtsbelasting, notariskosten of verdere bijkomende kosten. Wel is er sprake van liggeld ca. € 189,- per half jaar.

Al onze makelaars zijn zelfstandig ondernemer. Daarom verzoeken wij u voor specifieke informatie over deze woonark contact op te nemen met onze woonark specialist Armin Streekstra.

DIVA Hofstad Hypotheken & Verzekeringen.

Wij hebben ruime ervaring met het financieren van woonarken. Voor meer informatie met betrekking tot het financieren, het verkrijgen van de juiste vergunning, benodigde verzekeringen en eventueel brandmerken van de woonark, neem contact op met onze afdeling hypotheken. Let op voor de aanschaf van een woonark is minimaal 10% eigen geld noodzakelijk.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

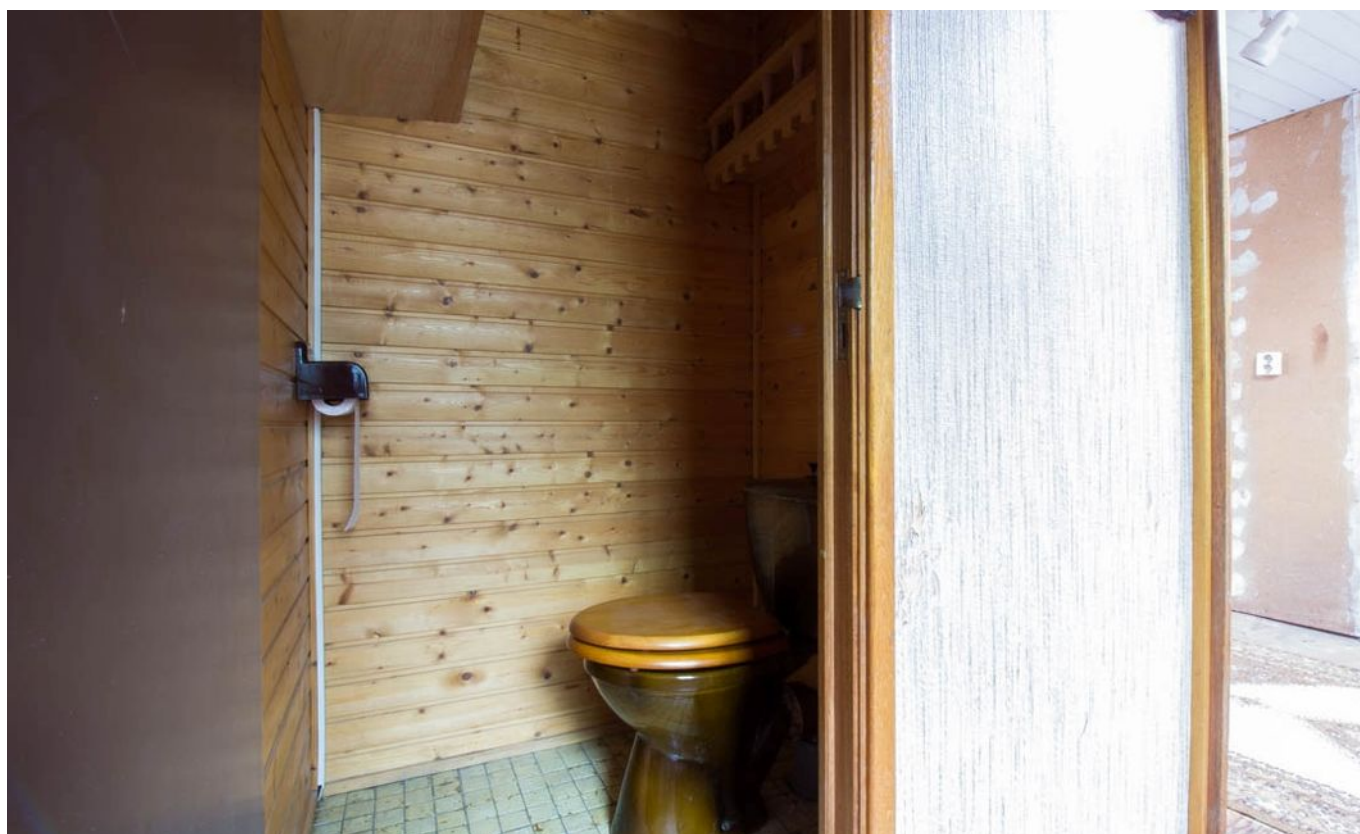


FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG



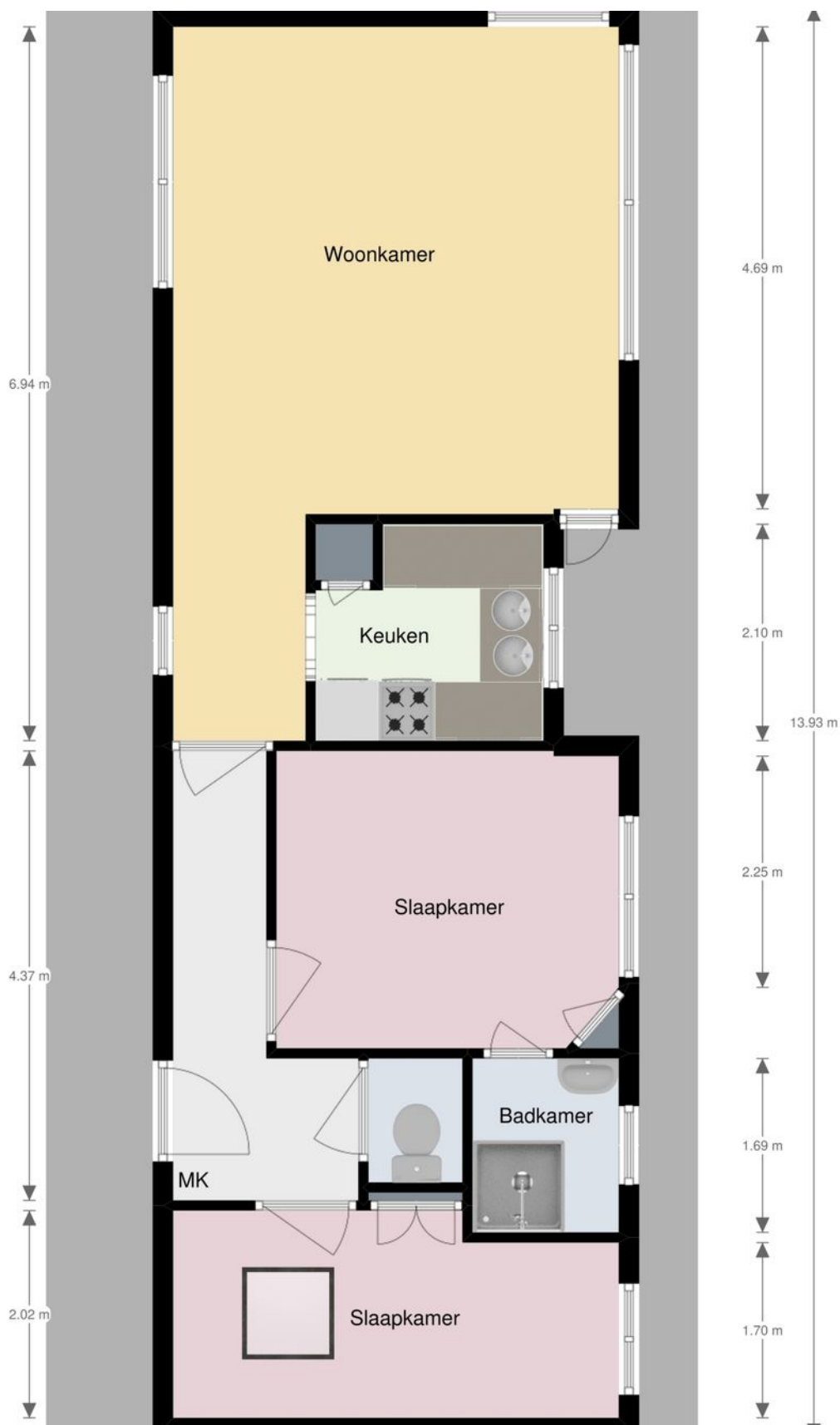


FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG





TEKENINGEN
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG





KENMERKEN
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG

Overdracht

Prijs	€ 137.500,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboot, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	55 m ²
Inhoud	245 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3,75 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	65 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG

Ligging

Aan water
Aan rustige weg
In woonwijk
Vrij uitzicht
Beschutte ligging
Open ligging
Aan vaarwater
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Type

Voortuin

Oriëntering

Zuiden

Uitrusting

Warm water

Geiser

Verwarmingssysteem

Gashaard

Tuin aanwezig

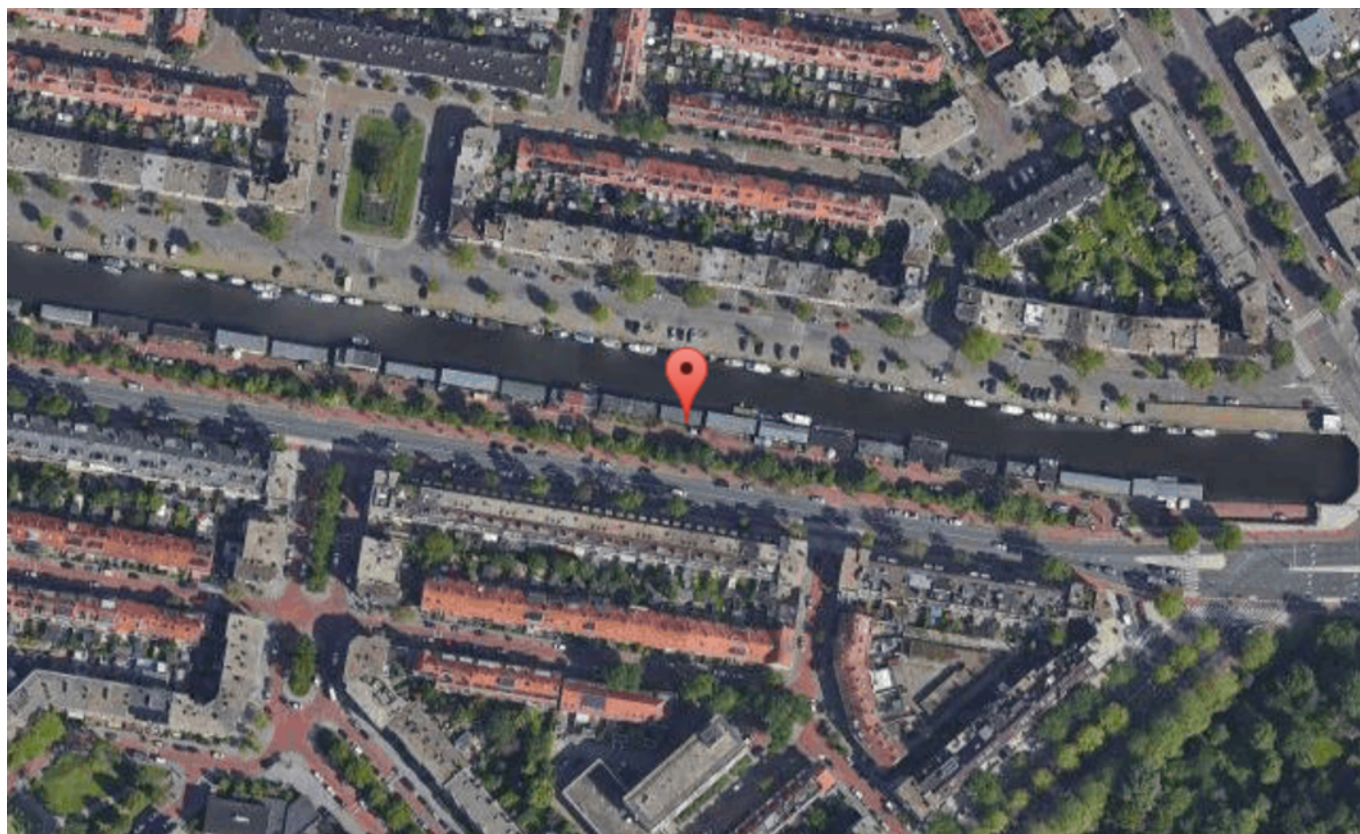
Ja

Heeft een dakraam

Ja



GOOGLE KAARTEN
SOESTDIJKSEKADE 807
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.